

Zmluva o poskytnutí služby

na zabezpečenie inžinierskej činnosti stavebného dozoru

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mail:

IČO:

DIČ:

Obec Veľký Kýr

Nám. Sv. Jána 1, Veľký Kýr 941 07

Ing. Judita Valašková, starostka obce

Prima Banka SK, a.s.

SK72 5600 0000 000855532002

starostka@velkykyr.sk

00 309 109

2020416310

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

obchodné meno:

sídlo:

IČO:

IČ DPH:

zápis:

Bankové spojenie:

IBAN:

e-mail:

za spoločnosť koná:

(ďalej len „poskytovateľ“)

MAR BUILDING s.r.o.

Kostolná ul. 613/28 ,

951 05 Veľký Cetín

55 930 379

2122129812

v Obchodnom registri vedenom Okresným

súdom Nitra , oddiel: Sro , vložka č.: 620088/N

SLSP, a.s.

SK27 0900 0000 0052 1104 1083

arnoldmikle10@gmail.com

Arnold Mikle - konateľ

zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o poskytnutí služby na zabezpečenie inžinierskej činnosti (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa zabezpečiť/poskytnúť objednávateľovi stavebný dozor pri realizácii stavby: Rekonštrukcia pavilónu B ZŠ Veľký Kýr, ktorá bude realizovaná na základe poskytnutého nenávratného finančného príspevku v rámci Výzvy na podporu energetickej efektívnosti a využívania OZE vo verejných budovách.

- 1. (ďalej ako „stavba“ alebo „projekt“), a to v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v platnom znení.*
- 2. Poskytovateľ je povinný:*

- vykonávať stavebný dozor v rozsahu podľa § 46b Stavebného zákona,
- sledovať dodržiavanie podmienok stavebného povolenia počas realizácie stavby,
- sledovať, či vykonávané práce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a vyhláškami, podmienkami zmluvy o dielo a projektovou dokumentáciou,
- byť účastný pri odovzdaní staveniska zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis do stavebného denníka alebo do samostatného záznamu,
- dostaviť sa na kontrolný deň na výzvu objednávateľa,
- sledovať a kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami, predpismi a projektovou dokumentáciou stavby,
- sledovať vedenie stavebného denníka,
- bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe a tieto zapísať do stavebného denníka,
- osobitne kontrolovať tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
- sledovať dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontrolovať kvalitu a dodržiavanie podmienok stavebného povolenia,
- kontrolovať spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia, kontrolovať čerpanie nákladov,
- kontrolovať vecnú a časovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr,
- spolupracovať s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- vykonávať dohľad nad dodržiavaním podmienok územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
- vykonávať dohľad na vedení stavebných a montážnych denníkov v súlade so zmluvami,
- spolupracovať na príprave podkladov pre záverečné hodnotenie stavby, príprave podkladov pre odovzdávacie a preberacie konanie stavby alebo jej časti a zúčastniť sa na jednaní o odovzdaní a prevzatí diela,
- byť prítomný na kolaudačnom jednaní a plniť požiadavky kolaudačného jednania,
- kontrolovať vypratanie staveniska zhotoviteľom,
- kontrolovať a overovať jednotlivé položky predložených rozpočtov stavebnej časti podľa rozpočtu predloženého v projektovej žiadosti a rozpočtu zhotoviteľa predloženého vo verejnom obstarávaní pred podaním žiadosti o platbu,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch stavby a pravidelne kontrolovať postup stavebných prác minimálne 1 až 3 krát za týždeň počas celej doby realizácie projektu,
- upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- pri hrubých porušeníach technologickej disciplíny, porušovaní bezpečnostných predpisov, -pri možnosti výskytu škôd, navrhovať objednávateľovi pozastavenie vykonávania ďalších prác.

3. Objednávateľ je povinný:

- poskytnúť poskytovateľovi I vyhotovenie projektovej dokumentácie, podľa ktorej má byť zhotovená stavba,
- poskytnúť poskytovateľovi všetky vyjadrenia a stanoviská dotknutých účastníkov stavebného konania a kópiu právoplatného stavebného povolenia.

Článok II. Čas plnenia

1. Začiatok poskytovania služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je deň odovzdania a prevzatia staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby. Poskytovateľ je povinný poskytovať službu (stavebný dozor) do dňa odovzdania diela (zhotovenej stavby) realizátorom objednávateľovi.

Článok III.

Odmena a platobné podmienky

1. *Objednávateľ sa zaväzuje, že za riadne a včas poskytnutú službu uhradí poskytovateľovi odmenu, ktorá predstavuje sumu **18.400,- EUR** (slovom: osemnásťtisícštyristo EUR) bez DPH. Poskytovateľ nie je platiteľom DPH.*
2. *Odmena môže byť poskytovateľovi uhradená po častiach na základe doručenej faktúry, ktorá bude vystavená vždy za ucelené obdobie, po dohode s objednávateľom.*
3. *Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania odmeny z účtu objednávateľa v prospech účtu poskytovateľa.*
4. *Všetky náklady poskytovateľa spojené s plnením povinností podľa tejto zmluvy sú zahrnuté v odmene. Poskytovateľovi nevzniká nárok na náhradu nákladov ani v prípadoch, kedy mu ju priznávajú dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka.*
5. *Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti alebo uvedené údaje budú nesprávne, je objednávateľ oprávnený poskytovateľovi faktúru v lehote jej splatnosti vrátiť na opravu. Na opravenej faktúre je poskytovateľ povinný vyznačiť novú lehotu splatnosti.*

Článok IV.

Ostatné dojednania zmluvných strán

1. *Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.*
2. *Poskytovateľ sa zaväzuje, že bude s objednávateľom bez zbytočného odkladu prerokúvať všetky otázky, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť priebeh realizácie stavby.*
3. *Poskytovateľ je povinný upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré pri vykonávaní stavebného dozoru zistil a ktoré môžu byť v rozpore so zákonom.*
4. *Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaným službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku pre projekt a to oprávnenými osobami, ktorými sú najmä poskytovateľ nenávratného finančného príspevku a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a ním poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, osoby prizvané orgánmi, ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.*

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. *Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.*
2. *Tento záväzkový vzťah sa spravuje Obchodným zákonníkom. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, okrem tých, ktoré zmluvné strany v tejto zmluve vylúčili.*

3. *Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.*
4. *Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu (§ 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník). Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov. Objednávateľ bezodkladne upovedomí zhotoviteľa o tejto skutočnosti.*
5. *Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dve pre objednávateľa a jeden pre poskytovateľa.*
6. *Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvou prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.*

Vo Veľkom Kýre, dňa 28. 4. 2025

Vo Veľkom Cetíne, dňa 28. 4. 2025

za objednávateľa:

Ing. Judita Valašková, starostka obce

za poskytovateľa:

Arnold Mikle, konateľ

.....

.....